

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza Municipiului Galați, județul Galați

HOTARARE DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR

Nr. 9 / 07.10.2025

În conformitate cu prevederile **art. 3-4 și art. 18-20 din Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial cu nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și a **Hotărârii nr. 345/2022** privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza municipiului Galați și a localităților Șendreni, Smârdan și Vânători din județul Galați, s-a întrunit **COMISIA pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real** constituită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și numită prin **Decizia nr. 912/06.07.2023 a C.N.A.I.R. S.A.** (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

1. PRIMAR Municipiul Galați
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Galați
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Galați
4. REPREZENTANT expropriator (1)
5. REPREZENTANT expropriator (2)

Ionut Florin PUCHEANU
Bogdan Cosmin BORS
Luminita BOURCEANU
c.j. Marius FLOREA
c.j. Violeta ALEXANDRU

Comisia, analizând documentația cadastrală aferentă imobilului teren, întocmită în temeiul Legii nr. 255/2010, pentru imobilul:

- **teren** expropriat în suprafață de **245 mp** situat în **intravilanul** Municipiului Galați, jud. Galați, identificat cu **C.F. nr. 103723** având categoria de folosință **curți-construcții**;
- **platformă pavată S = 205 mp**;
- **imprejmuire L = 20,03 m**,

prevăzut în **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022**, la poziția **nr. 271**, reiese că prezumtivul proprietar al imobilului mai sus menționat este [REDACTAT]

Proprietarul **nu s-a prezentat** în fața Comisiei și **nu a depus** Cererea pentru plata despăgubirilor și documentele care atestă dreptul de proprietate.

Prin urmare, în temeiul **art. 19 alin.(5) din Legea nr. 255/2010**, Comisia va dispune ca suma datorată cu titlu de despăgubire, formata astfel:

- [REDACTAT] lei aferenta **terenului** expropriat în suprafață de **245 mp** situat în municipiul Galați, județul Galați, identificat cu **C.F. nr. 103723**, având categoria de folosință **curți-construcții**;
 - [REDACTAT] lei aferenta **platformă pavată S = 205 mp**;
 - [REDACTAT] lei aferenta **imprejmuire L = 20,03 m**,
- imobil prevăzut în **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022**, la poziția **nr. 271**, să rămână **CONSEMNATĂ** pe numele [REDACTAT] și va fi eliberată în condițiile prevăzute de prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 53/2011.

Astfel, având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010, al H.G. nr. 53/2011 și al Hotărârii nr. 345/2022

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Ia act de faptul că exproprierea imobilului:

- teren expropriat în suprafață de 245 mp situat în intravilanul Municipiului Galați, jud. Galați, identificat cu C.F. nr. 103723 având categoria de folosință curți-construcții;
- platformă pavată S = 205 mp;
- împrejmuire L = 20,03 m, a operat în baza **Deciziei de expropriere nr. 718/16.06.2022 emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. în calitate de expropriator.**

Art. 2. Stabilește, în temeiul *art. 19 alin.(5) din Legea nr. 255/2010*, ca despăgubirea în cuantum formata astfel:

- [REDACTAT] lei aferenta terenului expropriat în suprafață de 245 mp situat în municipiul Galați, județul Galați, identificat cu C.F. nr. 103723, având categoria de folosință curți-construcții;

- [REDACTAT] lei aferenta platformă pavată S = 205 mp;

- [REDACTAT] lei aferenta împrejmuire L = 20,03 m,

imobil prevăzut în *Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022*, la poziția **nr. 271**, să rămână **CONSEMNATĂ** pe numele [REDACTAT] și va fi eliberată în condițiile prevăzute de *Legea nr. 255/2010* și *H.G. nr. 53/2011*.

Art. 3. În conformitate cu prevederile *art. 9 alin.(4) din Legea 255/2010*, cu modificările și completările ulterioare, **transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului, în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului, a operat de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.**

Art. 4. Prezenta Hotărâre a Comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, menționat la art. 2 de mai sus, va fi notificat.

Art. 5. Prezenta Hotărâre de stabilire a despăgubirilor se comunica titularului dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, se afișează în extras la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 6. Actele juridice care se încheie după data afișării prezentei hotărâri privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7. Începând cu data publicării în Monitorul Oficial a **Hotărârii de Guvern nr. 345/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza municipiului Galați și a localităților Șendreni, Smârdan și Vânători din județul Galați**, actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale referitoare la imobilele expropriate, potrivit studiului de fezabilitate, sunt lovite de nulitate absolută, în conformitate cu prevederile art. 29 din *Legea nr. 255/2010*.

Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise unor terțe persoane pentru imobilele expropriate de la data avizării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, a documentațiilor cadastrale sunt lovite de nulitate absolută, potrivit prevederilor art. 30 din *Legea nr. 255/2010*.

Art. 8. Prezenta hotărâre de stabilire a cuantumului despăgubirii poate fi atacată la instanța judecătorească competentă în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care hotărârea a fost comunicată, sub sancțiunea decaderii, fără a putea fi însă contestat transferul dreptului de proprietate

catre expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Termenul in care mostenitorii expropriatului defunct se pot adresa instantei judecatoresti curge de la data acceptarii succesiunii.

Art. 9. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, potrivit art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Art. 10. Prezenta hotărâre conține 3 (trei) pagini, are ca anexa Procesul-verbal nr. 9 din data de 07.10.2025 și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale din care un exemplar se comunică expropriatului, în modalitatea prevăzută de lege.

Art.11. Prezenta hotărâre a fost adoptată în prezența a minimum 3 (trei) membri, în conformitate cu dispozițiile *art. 15 alin.(11) din H.G. nr. 53/2011* pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, publicată în Monitorul Oficial nr. 84 din 01.02.2011.

MEMBRII COMISIEI

1. PRIMAR Municipiul Galați



2. REPRESENTANT Instituția Prefectului Galați



3. REPRESENTANT O.C.P.I. Galați



4. REPRESENTANT expropriator (1)



5. REPRESENTANT expropriator (2)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia au fost formulate cereri de acordare a despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza Municipiului Galați, județul Galați

PROCES – VERBAL

Nr. 9 / 09.10.2025

În conformitate cu prevederile **art. 3-4 și art. 18-20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**, publicată în Monitorul Oficial cu nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr. 53/2011 de aprobare a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 și a **Hotărârii nr. 345/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Galați", aflate pe raza municipiului Galați și a localităților Șendreni, Smârdan și Vânători din județul Galați**, s-a întrunit **COMISIA pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real** constituită în temeiul Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și numită prin **Decizia nr. 912/06.07.2023 a C.N.A.I.R. S.A.** (în calitate de expropriator), în componența de mai jos:

1. PRIMAR Municipiul Galați
2. REPREZENTANT Instituția Prefectului Galați
3. REPREZENTANT O.C.P.I. Galați
4. REPREZENTANT expropriator (1)
5. REPREZENTANT expropriator (2)

Ionut Florin PUCHEANU
Bogdan Cosmin BORS
Luminita BOURCEANU
c.j. Marius FLOREA
c.j. Violeta ALEXANDRU

Comisia, analizând documentația cadastrală aferentă imobilului teren, întocmită în temeiul Legii nr. 255/2010, pentru imobilul:

- **teren** expropriat în suprafață de **245 mp** situat în **intravilanul** Municipiului Galați, jud. Galați, identificat cu **C.F. nr. 103723** având categoria de folosință **curți-construcții**;
 - **platformă pavată S = 205 mp**;
 - **imprejmuire L = 20,03 m**,
- prevăzut în **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022**, la poziția **nr. 271**, reiese că prezumtivul proprietar al imobilului mai sus menționat este **ROMSIT CONSTRUCT- S.R.L.**

Proprietarul **nu s-a prezentat** în fața Comisiei și **nu a depus** Cererea pentru plata despăgubirilor și documentele care atestă dreptul de proprietate.

Prin urmare, în temeiul **art. 19 alin.(5) din Legea nr. 255/2010**, Comisia va dispune ca suma datorată cu titlu de despăgubire, formata astfel:

- **[REDACTAT] lei** aferenta **terenului** expropriat în suprafață de **245 mp** situat în municipiul Galați, județul Galați, identificat cu **nr. C.F. 112423**, având categoria de folosință **curți-construcții**;
- **[REDACTAT] lei** aferenta **platformă pavată S = 205 mp**;
- **[REDACTAT] lei** aferenta **imprejmuire L = 20,03 m**,

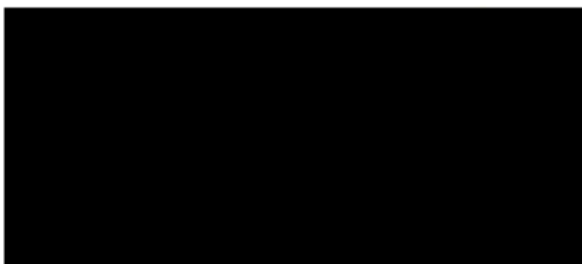
imobil prevăzut în **Anexa nr. 2 la H.G. nr. 345/2022**, la poziția **nr. 271**, să rămână **CONSEMNATĂ** pe numele **[REDACTAT]** și va fi eliberată în condițiile prevăzute de prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 53/2011.

Prezentul proces verbal contine 2 (doua) pagini si s-a incheiat în 4 (patru) exemplare originale, dintre care unul pentru expropriat, care se va comunica împreună cu Hotararea de acordare a despagubirilor, ca anexa la aceasta.

COMISIA

A black rectangular box redacting a signature.A black rectangular box redacting a signature.A black rectangular box redacting a signature.

REPREZENTANȚI EXPROPRIATOR:

A large black rectangular box redacting a signature.